

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, KLASA:944-13/11-01/10 URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 09.06. 2011. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

1. Izlažu se prodaji suvlasnički dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	suvlasnički dio katastarske čestice	katastarska općina	područje	cijena EUR/m2	početna tržišna cijena u Eurima
1.	dio 6873/12560 k.č.br. 64/4	Varvari	gospodarsko (servisna) zona Poreč	120,00	824.760,00
	dio 660/14602 k.č.br. 64/2				79.200,00
<b>Ukupno:</b>					<b>903.960,00</b>

prema tekstu natječaja u prilogu.

1.1. Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Zemljište izloženo prodaji nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja gospodarske (servisne) zone Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02., 8/06., 7/10., 8/10.-pročišćeni tekst),
- unutar granica zaštitnog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02., 8/06., 7/10., 8/10.-pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 11/01., 9/07., 7/10., 9/10.-pročišćeni tekst),
- na području Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč-područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 12/10.), u zoni definiranoj kao gospodarsko-poslovna,
- sukladno članku 56. Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč-područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 12/10.), iznimno, kolni priključak-prilaz građevnoj čestici s državne ceste D302 i zaobilaznice Grada Poreča dozvoljava se, ali isključivo ukoliko se na toj građevnoj čestici bude gradio info punkt kao zasebna građevina ili u dijelu građevine neke druge poslovne namjene, te u skladu s odgovarajućim važećim propisima iz područja sigurnosti prometa i pravilima tehničke prakse. Skica rješenja prilazne prometnice sastavni je dio ovog Natječaja.

2.1. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

2.2. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji zainteresirane stranke mogu preuzeti u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, soba br. 23.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske (servisne) zone Poreč. Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna. Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja u roku od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 1. , dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor dostavom pismene obavijesti kupcu, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

- iznos ponuđene cijene,

-izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika (u izvorniku ili ovjerenom presliku),

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu (ne starije od 6 mjeseci), u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci, (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici,

-potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o kupoprodaji.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju suvlasničkih dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11.O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK  
GRADA POREČA-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.